



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки и проект
межевания) набережной правого берега реки Воронеж в
городе Липецке, утвержденного приказом управления
строительства и архитектуры Липецкой области от
11.05.2021 №84, в части проекта межевания**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

11-06/22-ПП и ПМ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2022 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки и проект
межевания) набережной правого берега реки Воронеж в
городе Липецке, утвержденного приказом управления
строительства и архитектуры Липецкой области от
11.05.2021 №84, в части проекта межевания**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

11-06/22-ПП и ПМ

Исполнительный директор

А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин



г. Липецк, 2022 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
6	Чертеж межевания территории	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-06/22-ПП и ПМ-С		
			ГИП		Шкуркин						
			Разработал		Орехова						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СОДЕРЖАНИЕ						Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «Развитие-Липецк»		
			Н.контр.		Сотников						

Состав документации по планировке территории

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						11-06/22-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

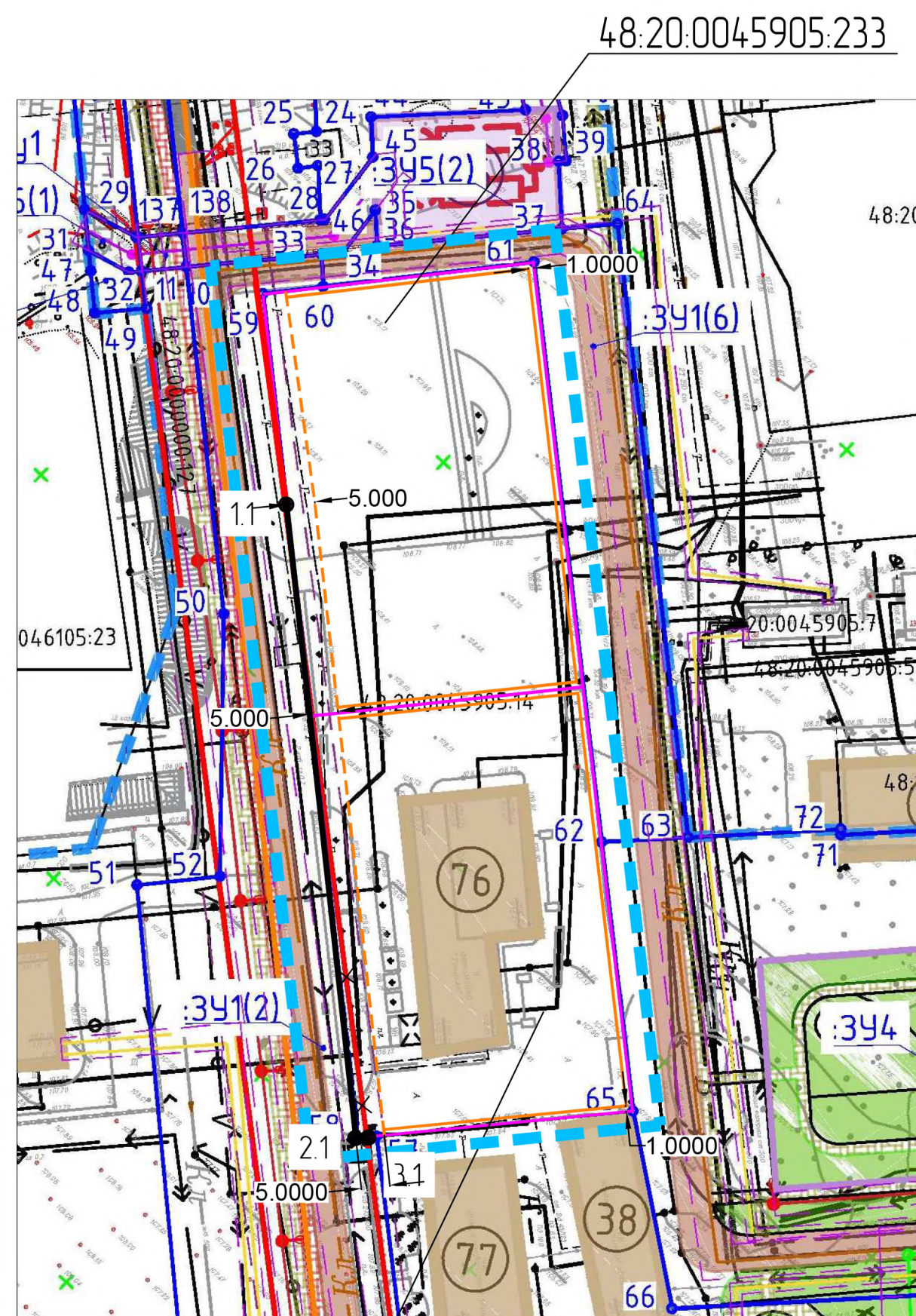
На основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с чем, подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84 осуществляется в части межевания на основании обращения заинтересованного лица.

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть» включает в себя:

- чертеж межевания территории (разработан на основании выкопировки чертежа межевания выполненного ООО «ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» в 2021 г).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-06/22-ПП и ПМ



Условные обозначения:

The diagram shows a vertical stack of 10 horizontal lines, creating 9 equal-sized rectangular boxes. The lines are as follows:

- Line 1: Solid magenta.
- Line 2: Solid black.
- Line 3: Solid red, with a large 'X' mark in the center.
- Line 4: Dashed orange, with a double-headed vertical arrow below it labeled '5.000'.
- Line 5: Solid orange.
- Line 6: Solid orange.
- Line 7: Solid orange.
- Line 8: Solid orange.
- Line 9: Solid orange.
- Line 10: Solid orange.

Граница земельных участков
в соответствии с ЕГРН

Устанавливаемые красные линии

Отменяемые красные линии

Линия регулирования застройки

Граница допустимого размещения ОКС
в соответствии с ПЗЗ

Условные обозначения*

Существующее

Планируемое

Границы

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

Границы и обозначение кадастровых кварталов

Границы и обозначение существующих (сохраняемых)
земельных участков

Границы и обозначение части образуемых участков с целью оформления публичного сервитута

Границы и обозначение формируемых земельных участков

Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

Граница разработки проекта межевания

Ведомость координат концевых и поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ п/п	Координаты, (МСК-48)	
	X	Y
1.1	416344.00	1324814.57
2.1	416282.33	1324889.32
3.1	416283.63	1324890.42

Экспликация объектов

<i>Условный номер</i>	<i>Наименование</i>
76	<i>Tunnel автомаюка</i>

Экспликация сохраняемых земельных участков

<i>Кадастровый номер сохраняемого земельного участка</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>
48:20:0045905:234	3 303	Объекты придорожного сервиса
48:20:0045905:23 3	3 887	Объекты придорожного сервиса

Инженерные коммуникации

$\longleftrightarrow$	$WI \rightarrow \pi/\sigma$
$\longleftrightarrow$	$WI \rightarrow \pi/\sigma$
$\longleftrightarrow$	
$\longleftrightarrow$	
Γ	$I\Gamma$
V	V
B	$B\Gamma$
$\mathcal{HK}$	$\kappa I - \alpha/\delta$
$\mathcal{K}$	
T	$T\Gamma$
	$I\mathcal{K}\Gamma$
	$\kappa\mathcal{B}$
	$WI \rightarrow \pi/\sigma$
	$\odot$

Подземная линии электропередач

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 6, 10 кВ

Газопровод

Личні зв'язи

Водонепровод

Канализация хозяйственно-бытовая

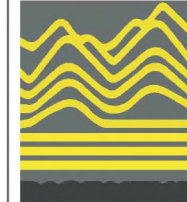
Теплосеть

Канализация ливневая

Линии наружного освещения

Опоры освещения

* Условные обозначения принятые документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84.

					11-06/22-ПП-ПМ			
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84, в части проекта межевания			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		06.22		ПП	1	1
Разраб.		Орехова		06.22				
					Чертеж межевания территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
Н.контр.		Сотников		06.22				